



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ
XIX сесії VIII скликання

від _____ 2021 року №

**Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок в
натурі (на місцевості) для ведення
товарного сільськогосподарського
виробництва із земель реформованого КСП
«Дружба» та передачу в користування на
умовах оренди СТОВ «Восток Агро-2004»
земельні ділянки – невитребувані земельні
частки (паї) №№ 468.02, 469, 470, 471, 472,
473, 474, 475, 476, 477, 478, 479 та № 480**

Розглянувши заяву директора сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Восток Агро-2004» Шевченка Валерія Миколайовича вх.№ 3679 від 11.10.2021 року, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – невитребувані земельні частки (паї) №№ 468.02, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479 та № 480 та передачу в оренду земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані на території Борівської селищної ради із земель реформованого КСП «Дружба», враховуючи висновки Постанови Східного апеляційного господарського суду від 04.02.2021 року у справі №922/1898/20, з метою подальшого поновлення договорів оренди земельних часток (паїв), які на час звернення залишились не витребуваними, керуючись ст.ст. 26, 59, підпунктами 4,9 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020р. № 562, ст. ст. 12, 93, 123, 124, 126, 126-1, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст.33 ЗУ «Про оренду землі», ст.ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 5, 11, 13, 14-1 Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)", Закону України "Про внесення змін до

деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою", селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Восток Агро-2004» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ-01.01), сільськогосподарські угіддя (рілля) - ділянки №№ 468.02, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479 та № 480, що розташовані на території Борівської селищної ради, виготовлену ФО-П Ніконов С.В.

2. Передати сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Восток Агро-2004» в оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва наступні земельні ділянки:

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 468.02, угіддя – рілля, загальною площею 1,2500 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0305/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 469, угіддя – рілля, загальною площею 6,0717 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0293/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 470, угіддя – рілля, загальною площею 4,8606 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0294/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 471, угіддя – рілля, загальною площею 6,0244 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0295/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 472, угіддя – рілля, загальною площею 4,8723 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0296/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 473, угіддя – рілля, загальною площею 5,0315 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0297/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 474, угіддя – рілля, загальною площею 5,1309 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0298/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 475, угіддя – рілля, загальною площею 4,8853 га /кадастровий номер

6321083500:05:001:0299/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 476, угіддя – рілля, загальною площею 5,7825 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0300/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 477, угіддя – рілля, загальною площею 5,8056 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0301/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 478, угіддя – рілля, загальною площею 5,1720 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0302/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 479, угіддя – рілля, загальною площею 5,2858 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0303/, що розташована на території Борівської селищної ради;

- земельну ділянку – не витребувана земельна частка (пай) № 480, угіддя – рілля, загальною площею 4,9642 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0304/, що розташована на території Борівської селищної ради.

3. Визначити орендну плату з розрахунку 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення, в рік.

4. Уповноважити Борівського селищного голову укласти договори оренди землі з сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю «Восток Агро-2004» наступних земельних ділянок:

- загальною площею 1,2500 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0305/ - невитребувана земельна частка (пай) № 468.02, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 6,0717 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0293/ - невитребувана земельна частка (пай) № 469, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 4,8606 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0294/ - невитребувана земельна частка (пай) № 470, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 6,0244 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0295/ - невитребувана земельна частка (пай) № 471, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 4,8723 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0296/ - невитребувана земельна частка (пай) № 472, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 5,0315 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0297/ - невитребувана земельна частка (пай) № 473, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 5,1309 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0298/ - невитребувана земельна частка (пай) № 474, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 4,8853 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0299/ - невитребувана земельна частка (пай) № 475, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 5,7825 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0300/ - невитребувана земельна частка (пай) № 476, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 5,8056 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0301/ - невитребувана земельна частка (пай) № 477, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 5,1720 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0302/ - невитребувана земельна частка (пай) № 478, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 5,2858 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0303/ - невитребувана земельна частка (пай) № 479, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- загальною площею 4,9642 га /кадастровий номер 6321083500:05:001:0304/ - невитребувана земельна частка (пай) № 480, угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населеного пункту на території Борівської селищної ради, строком на 15 (п'ятнадцять) років.

5. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Восток Агро-2004» провести державну реєстрацію договорів оренди землі в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ